

物件概要

R3.1.31 作成

物件番号	R3-001	従来の用途	旧教員住宅及びその敷地		
所在地	士別市武徳町				
土地	地番	登記地目	現況地目	地積(㎡)	
	① 618番5	宅地	宅地	2428.28	
	② 618番14	雑種地	雑種地	1734.30	
	③				
	④				
建物	家屋番号	所在	建築年	構造	床面積(㎡)
	① 618番14	618番地14、 618番地5	昭和55	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (1棟1戸)	81.14
	② 618番5の1	618番地5、 618番地14	平成8	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 (1棟1戸)	80.01
	③ 618番5の2	618番地5、 618番地14	平成5	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 (1棟2戸)	160.88
	④				
最低売却価格	3,250,000 円 ※建物に係る消費税及び地方消費税の額199,000円を含む。				
特記事項	<p>・武徳小学校旧教員住宅が3棟ある建物付土地であり、2筆・3棟を一括して売却します。</p> <p>・最低売却価格は、2筆・3棟の合計額であり、その算定にあたっては、建物が経年劣化や損傷があり、それらを考慮しています。(解体条件付きではありません。)</p> <p>・住宅について、設備(給湯器や暖房機)などが無いものがあり、設備等があっても動作確認はしていないとともに、現状有姿での売払いとなりますので、市が別に指定する内覧日による現地確認をお勧めします。(現在、通電・通水はしていません。)</p> <p>・家屋番号618番14: 西側道路から見て奥側。(1戸1棟) …令和2年3月まで居住</p> <p>・家屋番号618番5の1: 西側道路から見て中央。(1戸1棟) …平成31年3月まで居住</p> <p>・家屋番号618番5の2: 西側道路から見て、手前。(2戸1棟) …東側の住宅 平成28年3月まで居住、西側の住宅 平成30年8月まで居住</p>				
接面道路と敷地の関係	西側幅員9.6メートル市道				
法令に基づく制限	都市計画区域	— (都市計画区域外)	用途地域	— (都市計画区域外)	
	建ぺい率	— (都市計画区域外)	防火地域	— (都市計画区域外)	
	容積率	— (都市計画区域外)	その他の制限	— (都市計画区域外)	
供給処理施設の状況	上水道	有			
	下水道	家屋番号618番14: 合併処理浄化槽1基 家屋番号618番5の1: 単独処理浄化槽1基 家屋番号618番5の2: 単独処理浄化槽1基			
	都市ガス	なし			