

令和7年度 第1回士別市都市計画審議会

と き 令和7(2025)年12月17日(水) 午後2時～

ところ 士別市役所 3階委員会室・説明員室

1. 開 会

2. 市長挨拶

3. 会長挨拶

4. 報告事項

【報告第1号】士別市都市計画事業の実績及び計画について

【報告第2号】士別市立地適正化計画の目標値の検証について

【報告第3号】駅前交番の移転に伴う西香園の占用について

5. その他

6. 閉 会

士別都市計画事業の実績及び計画表

報告第1号 資料1

1. 街路事業

事業実施区分/施工年次	令和6年度(実績)	令和7年度(実績)	令和8年度(予定)
年度事業費	事業費 572千円	事業費 34,500千円	
街路整備事業	【単独事業】 ・街路樹補植 東大通 事業費 572千円	【単独事業】 ・街路樹補植 東大通 ・道路公園灯LED更新 事業費 34,500千円	【単独事業】 ・街路樹補植 東大通 ・道路公園灯LED更新

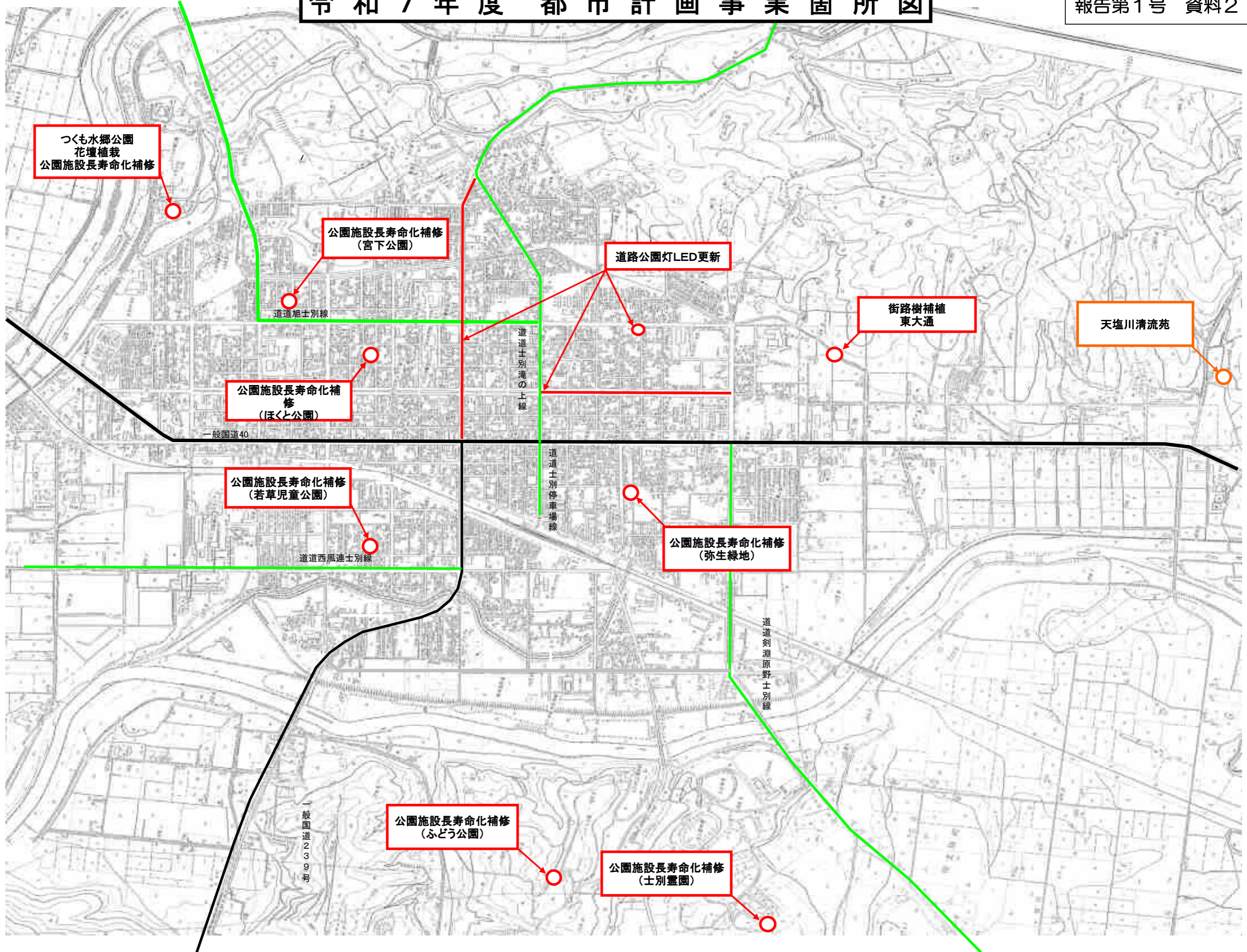
2. 公園事業

事業実施区分/施工年次	令和6年度(実績)	令和7年度(実績)	令和8年度(予定)
年度事業費	事業費 18,436千円	事業費 13,700千円	
公園施設長寿命化 公園施設・遊具整備	【単独事業】 ・公園施設長寿命化補修 上士別児童公園老朽遊具更新・南郷児童公園遊具塗装 ひばり児童公園トイレ洋式化・つくも水郷公園園路補修 事業費 6,721千円 ・公園遊具更新 若草児童公園・青少年広場(朝日) ・つくも水郷公園花壇植栽 ・公園遊具点検 都市公園 23箇所 事業費 11,715千円	【単独事業】 ・公園施設長寿命化補修等 ふどう公園照明更新・弥生緑地ベンチ補修 つくも水郷公園ゴーカート管理棟補修 // 中央管理棟放送設備設置 ほくと児童公園バックネット更新 宮下公園・若草児童公園造形遊具補修 士別霊園四阿補修 ・つくも水郷公園花壇植栽 ・公園遊具点検 都市公園 23箇所 事業費 13,700千円	【単独事業】 ・公園施設長寿命化補修等 つくも水郷公園橋梁補修・施設塗装 ふどう公園園路補修 ・あけぼの公園トイレ洋式化 ・つくも水郷公園花壇植栽 ・西香園・開拓記念公園立木維持管理業務 ・公園遊具点検 都市公園 23箇所

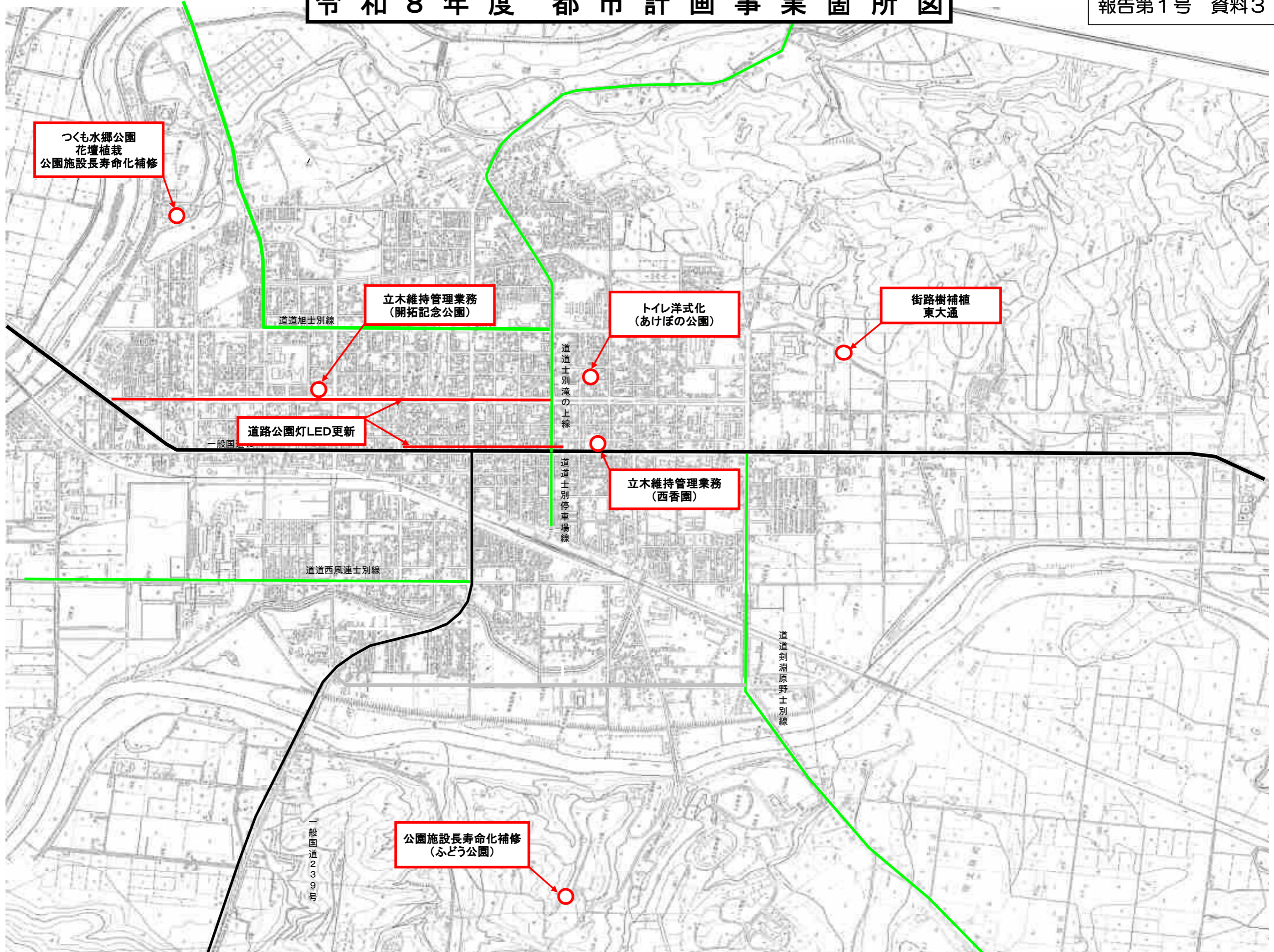
3. その他事業

事業実施区分/施工年次	令和6年度(実績)	令和7年度(実績)	令和8年度(予定)
年度事業費		事業費 1,870千円	
天塩川清流苑 設備等更新	【単独事業】 ・工事なし	【単独事業】 ・火葬炉設備等更新工事 事業費 1,870千円	【単独事業】
しべつ霊園 利用実績	・新規 5件 ・返還 19件 ・合同墓 83件	・新規 2件 ・返還 16件 ・合同墓 79件 11月末現在	

令和7年度都市計画事業箇所図



令和8年度都市計画事業箇所図



本計画は、令和元（2019）年～令和17（2035）年としており、計画策定から概ね5年ごとに目標値に対する検証を行い、計画の進捗状況を把握している。

都市像実現の目標	定量的な目標の指数	現 状	目 標 値	
			2025年 (概ね5年後)	2035年 概ね20年後
(目標1) 気軽に出かけ多世代が交流できるまちなかづくり	○(仮称)まちなか交流プラザ付近を周遊・散歩する歩行者数(大通東5交差点、7時～19時)	271人/日 交差点への日流入 通行量(H29)	現状と同等以上 【検証】 R7年10月 302人	R7年の水準以上
	○都市機能誘導区域に誘導・整備した施設数(誘導施策に関連する道路・公園等の整備も含む)	—	1件 【検証】 R7年9月現在 2件	4件 改築含む
	○まちなかの空き地・空き店舗等の活用件数	—	1件 【検証】 R7年9月現在 11件	4件
(目標2) 都市の利便性を享受でき、安心して住める居住地づくり	○都市計画区域内の年間の住宅新築件数に対する居住誘導区域内の住宅新築件数の割合	76% (H27～H29の平均：18/25)	80% (R1～R7の平均) 【検証】 R7年9月現在 91%	80% (R8～概ね20年後の平均)
	○総人口に対する、居住誘導区域内人口の割合	11,785/19,914 =59% (H27)	9,838/16,344=60% 【検証】 R2国勢調査による推計 10,480/15,695 =67%	7,026/11,392 =62%
(目標3) 市街地の利用・お出かけを円滑にする持続的な移動ネットワークづくり	○市内バス路線の日利用者数(延べ人数)	1,180人/日 (H30)	1,200人/日 【検証】 R7年3月現在 542人/日 (士別軌道)	関連計画での目標設定の動向(公共交通網形成計画)を踏まえて設定

駅前交番の移転に伴う西香園の占用について

1. 経過

駅前交番の老朽化に伴い、建て替えの候補地について北海道警察と士別市が協議を進めてきました。

その結果、治安維持の観点から、国道40号に隣接する「西香園」を候補地として選定しました。

2. 移転先

住 所：士別市大通東10丁目

公園名：西香園

3. 建築予定時期

工事期間：令和8年5月上旬から10月下旬まで

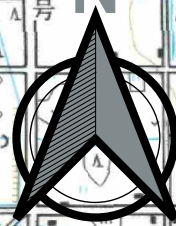
4. 占用面積

266.62 m²（うち庁舎敷地 29.7 m²）

■位置図



都市計画図



用途地域

- 近隣商業地域
- 工業専用地域
- 工業地域
- 準工業地域
- 準住居地域
- 商業地域
- 第一種住居地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 都市計画ライン
- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域

