

物件番号	R7-02	従来の用途	旧三望台団地及びその敷地						
所在地	士別市朝日町中央								
土地	地番	登記地目	現況地目	地積(m <sup>2</sup> )					
	① 4023番1	宅地	宅地	5,335. 65					
	② 4023番46	宅地	宅地	856. 47					
	③ 4023番51	雑種地	雑種地	102. 00					
				6,294.12					
建物	家屋番号	所在	建築年	構造	床面積(m <sup>2</sup> )				
	① 4023番1の1	4023番地1	昭和56年	11棟	共同住宅 セラミックブロック造亜鉛 メッキ鋼板葺平屋建				
	② 4023番1の2	4023番地1	昭和56年	12棟					
	③ 4023番1の3	4023番地1	昭和56年	13棟					
	④ 4023番1の4	4023番地1	昭和56年	14棟					
	⑤ 4023番46	4023番地46・51	昭和56年	15棟					
					1,274.15				
最低売却価格		8,919,000 円							
※建物に係る消費税及び地方消費税の額198,000円を含む。									
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は、旧三望台団地(5棟(1棟4戸))及びその敷地を一括して売却するものです。</li> <li>当該敷地内のすべての建物及び附属設備等(物置(19棟)、外灯(9基))を含みます。</li> <li>本物件は、すべて現状有姿での売り払いとなるので、市が別に指定する内覧日による現地確認をお勧めします。</li> <li>物件概要と現状に差異が生じている場合は現状を優先とし、契約締結後における物件引き渡しも現状有姿で行います。</li> <li>当該敷地内のすべての建物及び附属設備等の修繕や解体等を行う場合は、買主の自己負担で行ってください。</li> <li>建物及び外灯は現在、通電していません。使用する場合は買主の自己負担で電気工事等を行ってください。</li> <li>本物件に係る土壌調査や地下埋設物調査、通電調査は行っていません。</li> <li>当該敷地内の地下に埋設物等があった場合は買主の自己負担で撤去や処分を行ってください。</li> <li>建物はこれまでにアスベスト調査等は実施しておらず、解体の際にアスベスト調査等が必要になる場合があります。</li> <li>平成18年以降使用していない団地があり著しい汚れが見られます。</li> <li>暖房機、浴槽(一部あり)が設置されていません。</li> <li>本物件の北側に士別市所有の建物(旧三望台団地集会所)が建っており、その建物に必要な下水道施設が本物件(土地/士別市朝日町中央4023番46)に埋設されています。買主は給水装置・排水設備の改造や撤去等を行う場合は士別市等への申請等を行わなければなりません。</li> <li>当該敷地内には電信柱が設置されています。移設にあたっては買主とNTT東日本で協議を行わなければなりません。</li> <li>本物件の北側及び東側にある縁石が同地北側及び東側に隣接する士別市所有地(士別市朝日町中央4023番26及び49)に越境している。縁石の補修や撤去、縁石位置の変更等を行う場合、越境している部分に係る費用等を買主は士別市に対し求めてはいけません。</li> </ul>								

	<ul style="list-style-type: none"> <li>最低売却価格は、土地及び建物、附属設備等の合計額であり、その算定にあたっては、設備の劣化や損傷を考慮しています(解体条件付きではありません)。</li> <li>入居最終年月日</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11棟(41号)…平成28年10月まで居住</li> <li>11棟(43号)…平成30年7月まで居住</li> <li>12棟(45号)…平成30年9月まで居住</li> <li>12棟(47号)…平成30年4月まで居住</li> <li>13棟(49号)…平成23年6月まで居住</li> <li>13棟(51号)…平成21年7月まで居住</li> <li>14棟(53号)…令和7年12月まで居住</li> <li>14棟(55号)…平成30年7月まで居住</li> <li>15棟(57号)…平成18年2月まで居住</li> <li>15棟(59号)…平成30年6月まで居住</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11棟(42号)…平成26年4月まで居住</li> <li>11棟(44号)…令和4年9月まで居住</li> <li>12棟(46号)…平成30年7月まで居住</li> <li>12棟(48号)…平成30年6月まで居住</li> <li>13棟(50号)…平成30年7月まで居住</li> <li>13棟(52号)…令和3年11月まで居住</li> <li>14棟(54号)…平成19年7月まで居住</li> <li>14棟(56号)…平成27年6月まで居住</li> <li>15棟(58号)…令和3年12月まで居住</li> <li>15棟(60号)…平成30年6月まで居住</li> </ul>
接面道路と敷地の関係	西側 市道朝日2線道路 幅員7.0m 東側 市道朝日三望台団地道路 幅員6.5m		
法令に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率	無	防火地域
	容積率	無	その他の制限
供給処理施設の状況	上水道	有	
	下水道	有	
	都市ガス	無	