

物件概要

資料3

R5.3.24 作成

物件番号	R4-03	従来の用途	旧市営住宅跡地		
所在地	士別市東9条2丁目				
土地	地番	登記地目	現況地目	地積(㎡)	
	① 1番1	宅地	宅地	329.15	
	②				
	③				
	④				
建物	家屋番号	所在	建築年	構造	床面積(㎡)
	①	※建物はありません。			
	②				
	③				
	④				
最低売却価格	2,290,000 円				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧市営住宅跡地。令和4年度に分筆したもの。 ・現状有姿での売払いとなるので、事前に現地を確認されますようお願いいたします。 ・隣地との高低差がある。 ・土地西側の道路は傾斜路である。 ・法面の整地はしていない。 				
接面道路と敷地の関係	西側 桜丘8条通り 幅員9.0m				
法令に基づく制限	都市計画区域	区域内	用途地域	第一種低層住居専用	
	建ぺい率	50%	防火地域	なし	
	容積率	80%	その他の制限	高さ制限10m	
供給処理施設の状況	上水道	有			
	下水道	有			
	都市ガス	なし			

物件概要

資料3

R5.3.24 作成

物件番号	R4-03	従来の用途	旧市営住宅跡地		
所在地	士別市東9条2丁目				
土地	地番	登記地目	現況地目	地積(㎡)	
	① 1番2	宅地	宅地	304.35	
	②				
	③				
	④				
建物	家屋番号	所在	建築年	構造	床面積(㎡)
	①	※建物はありません。			
	②				
	③				
	④				
最低売却価格	2,118,000 円				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・旧市営住宅跡地。令和4年度に分筆したもの。 ・現状有姿での売却となるので、事前に現地を確認されますようお願いいたします。 ・隣地との高低差がある。 ・土地西側の道路は傾斜路である。 ・敷地内に電柱(NTT共架)がある。 ・法面の整地はしていない。 ・南側隣接地である1番3の市有地は、冬季間、隣接する公共施設の雪の堆積場となります。 				
接面道路と敷地の関係	西側 桜丘8条通り 幅員9.0m				
法令に基づく制限	都市計画区域	区域内	用途地域	第一種低層住居専用	
	建ぺい率	50%	防火地域	なし	
	容積率	80%	その他の制限	高さ制限10m	
供給処理施設の状況	上水道	有			
	下水道	有			
	都市ガス	なし			