

# 第 4 回 士 別 市 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

令 和 6 年 9 月 27 日

士 別 市 農 業 委 員 会

## 第 4 回 士別市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 6 年 9 月 27 日（金曜日）  
午後 1 時 30 分開会  
午後 2 時 00 分閉会

2. 開催場所 第 2 庁舎大会議室

### 3. 本日の会議事件

開会宣告

議事録署名委員の指名

諸般の報告

- |       |         |                        |
|-------|---------|------------------------|
| 日程第 1 | 報告第 1 号 | 賃貸借契約の解約について           |
| 日程第 2 | 議案第 1 号 | 土地の現況証明書の交付について        |
| 日程第 3 | 議案第 2 号 | 農地法第 4 条の規定による許可申請について |
| 日程第 4 | 議案第 3 号 | 農用地利用集積計画の決定について       |

---

### 出席委員（22 名）

- |      |           |      |           |
|------|-----------|------|-----------|
| 1 番  | 工 藤 修 一 君 | 3 番  | 寺 崎 徳 仁 君 |
| 5 番  | 酒 井 直 樹 君 | 6 番  | 鈴 木 茂 樹 君 |
| 7 番  | 古 市 光 敬 君 | 8 番  | 永 峯 健 一 君 |
| 10 番 | 阿 部 秀 範 君 | 11 番 | 渡 辺 亨 君   |
| 13 番 | 山 下 篤 君   | 15 番 | 柳 眞由美 君   |
| 16 番 | 松 井 薫 君   | 17 番 | 鈴 木 庄一郎 君 |
| 18 番 | 古 川 昇 君   | 19 番 | 大 崎 陽 司 君 |
| 20 番 | 中 山 義 隆 君 | 21 番 | 十 河 謙 一 君 |
| 22 番 | 栗 本 勝 君   | 23 番 | 安 念 としよ 君 |
| 24 番 | 櫻 田 三 央 君 | 25 番 | 齊 藤 哲 郎 君 |
| 26 番 | 新 田 康 仁 君 | 27 番 | 上 野 浩 二 君 |

---

### 出席説明員（3 名）

- |      |           |
|------|-----------|
| 事務局長 | 林 秀 忠 君   |
| 副 長  | 小 林 泉 君   |
| 主任主事 | 松 本 奨 悟 君 |

---

### 4. 会議の概要

（午後 1 時 30 分 開会）

●議長（上野浩二君）

第4回農業委員会総会を招集しましたところ、ただ今の出席委員は22名であります。定足数を超えておりますので、総会は成立いたしました。直ちに会議を開きます。

本総会の議事録署名委員には、5番 酒井直樹委員、6番 鈴木茂樹委員を指名いたします。ここで、事務局長から諸般の報告をいたします。

○事務局長（林 秀忠君） ご報告申し上げます。

初めに、委員の欠席についてであります。「木下委員」「森野委員」「鈴木淳一委員」「梅津委員」「本間委員」から欠席の届出がありました。

次に、本日の議事日程につきましては、印刷の上、お手元に配布のとおりでありますので、朗読を省略いたします。

---

●議長（上野浩二君） それでは、これより議事に入ります。

日程第1、報告第1号 賃貸借契約の解約について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（小林 泉君） 農地法第18条第6項の規定により、賃貸借契約の解約の通知がありましたので報告いたします。

番号1番、貸人、●●●●、借人、●●●●外3件より解約の通知がありました。以上で報告を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、報告第1号は終了いたします。

---

●議長（上野浩二君） 次に、日程第2、議案第1号「土地の現況証明書の交付について」事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（松本奨悟君） 農地法関係事務処理要領の規定に基づき、土地の現況証明願いがありましたので、証明書交付の可否についてご審議願います。

番号1番、土地の所有者及び申請者、●●●●、所在、西士別町、地番、●●●●他9筆、地目、公簿、畑、現況、原野、面積合わせて244,547㎡。

番号2番、土地の所有者及び申請者、●●●●、所在、朝日町中央、地番、●●●●、公簿、田、現況、雑種地、面積166㎡。

番号3番、土地の所有者及び申請者、●●●●、所在、中士別町、地番、●●●●、地目、公簿、田、現況、宅地、面積2,020㎡。

番号4番、土地の所有者及び申請者、●●●●、所在、朝日町登和里、地番、●●●●、地目、公簿、田、現況、原野、面積、1,556㎡。

以上すべての案件については、農家台帳ですでに非農地登録されており、現在も非農地として利用されている土地であり、証明の必要理由は 地目変更登記、所有権移転登記 であります。

現地確認につきましては、番号 1 番は 8 月 28 日に、番号 2 番から 4 番は 8 月 29 日に、各担当地区農業委員 3 名又は 5 名により実施をしております。

以上で説明を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。よって、議案第 1 号は原案のとおり可決されました。

---

●議長（上野浩二君） 次に、日程第 3、議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（松本奨悟君） 農地法第 4 条の規定による許可申請についてご説明いたします。

番号 1 番、転用者、●●●●、所在、多寄町、地番、●●●●、地目、畑、転用面積 437 m<sup>2</sup>、農業用倉庫設置のための転用であり、倉庫 1 棟 194.4 m<sup>2</sup>、通路等 287.42 m<sup>2</sup>、内非農地 44.82 m<sup>2</sup>の計画となっています。

転用理由については、農業用の倉庫を設置するため、作業効率・立地条件から、本申請地を選定し転用するものであり、許可相当と認められます。

以上で説明を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。

よって、議案第 2 号は原案のとおり可決されました。

●議長（上野浩二君） 次に、日程第4、議案第3号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（小林 泉君） 農業経営基盤強化促進法 第18条の規定に基づき士別市より提出のあった、農用地利用集積計画の内容についてご審議願います。

番号1番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、北町、地番、●●●●、地目、畑、面積8,534㎡、対価、反当り、畑●●円で●●円、理由については、隣接地を買い受けて経営規模の拡大を図るためであります。

番号2番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、西士別町、地番、●●●●外1筆、地目、畑・宅地、面積1,586㎡、対価、反当り、畑●●円、宅地●●円で、●●円、理由については、近隣地を買い受けて作業の効率化を図るためであります。

番号3番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、武徳町、地番、●●●●外4筆、地目、田、面積22,603㎡、対価、反当り、田●●円で●●円、理由については、賃貸地を買い受けて経営基盤の安定を図るためであります。

番号4番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外18筆、地目、田・畑、面積95,119㎡、対価、反当り、田●●円、畑●●円で●●円、理由については、賃貸地を買い受けて経営基盤の安定を図るためであります。

番号5番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外1筆、地目、畑、面積3,369.33㎡、対価、反当り、畑●●円で●●円、理由については、隣接地を譲り受けて経営規模の拡大を図るためであります。

番号6番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外6筆、地目、田・畑、面積46,659㎡、対価、反当り、田●●円、畑●●円で●●円、理由については、賃貸地を買い受けて経営基盤の安定を図るためであります。

番号7番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外1筆、地目、畑、面積1,936.13㎡、対価、反当り、畑●●円で●●円、理由については、賃貸地を譲り受けて経営基盤の安定を図るためであります。

番号8番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外4筆、地目、田、面積16,719㎡、対価、反当り、田●●円で●●円、理由については、賃貸地を買い受けて経営基盤の安定を図るためであります。

番号9番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外6筆、地目、田・畑、面積43,631.57㎡、対価、反当り、田●●円、畑●●円で●●円、理由については、賃貸地を買い受けて経営基盤の安定を図るためであります。

番号10番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、下士別町、地番、●●●●外6筆、地目、田・用悪水路、面積56,013.86㎡、対価、反当り、田●●円、用悪水路●●円で●●円、理由については、農地売買等事業により買い受けるためであります。

番号11番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、下士別町、地番、●●●●外8筆、地目、田・畑、面積83,537㎡、対価、反当り、田●●円、畑●●円で●●円、理由については、農地売買等事業により買い受けるためであります。

番号 12 番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、下士別町、地番、●●●●外 3 筆、地目、田・用悪水路、面積 57,643 m<sup>2</sup>、対価、反当り、田●●円、用悪水路●●円で●●円、理由については、農地売買等事業により買い受けるためであります。

番号 13 番、貸人、●●●●、借人、●●●●、所在、北町、地番、●●●●外 4 筆、地目、畑、面積 13,816 m<sup>2</sup>、賃貸料、使用貸借のため無償、理由については、隣接地を借り受けて経営規模の拡大を図るためであります。

番号 14 番、貸人、●●●●、借人、●●●●、所在、多寄町、地番、●●●●外 16 筆、地目、田・畑、面積 117,086 m<sup>2</sup>、賃貸料、使用貸借のため無償、理由については、再度借り受けて経営基盤の安定を図るためであります。

以上、14 件の計画については、農業経営基盤強化促進法 第 18 条第 3 項 第 1 号に規定する、士別市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想に適合し、利用権設定等促進事業の要件を満たしています。

以上で 説明を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。

よって、議案第 3 号は原案のとおり可決されました。

---

●議長（上野浩二君） 以上で、本会議に付議されました、全ての案件の審議を終了いたしました。

第 4 回総会は、これもちまして閉会いたします。

（午後 2 時 00 分 閉会）