

士別市の農地賃借料情報

令和7(2025)年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当）は以下のとおりとなっています。

賃貸借料情報は賃借料を決定する際の参考として公表しているものであり、賃借料の基準額や農地の価値を保証するものではありません。

士別市農業委員会

【田（水稻）の部】

締結（公告）された地域名	平均額 (円/10a)	最高額 (円/10a)	最低額 (円/10a)	データ数	備考
士別市（川西、北町、東山、下士別、西士別、南士別）	10,681	11,987	4,000	112筆	
士別市（上士別）	10,398	15,000	1,500	152筆	
士別市（武徳）	11,823	12,991	9,929	55筆	
士別市（中士別）	12,992	12,992	12,992	27筆	
士別市（多寄）	9,763	10,000	5,969	82筆	
士別市（温根別）	7,553	10,885	1,740	66筆	
士別市（朝日）	7,478	8,814	4,549	194筆	

【畑（普通畑）の部】

締結（公告）された地域名	平均額 (円/10a)	最高額 (円/10a)	最低額 (円/10a)	データ数	備考
士別市（川西、北町、東山、下士別、西士別、南士別）	2,532	8,000	589	196筆	
士別市（上士別）	3,573	5,460	1,000	168筆	
士別市（武徳）	2,928	3,017	2,807	49筆	
士別市（中士別）	2,887	3,000	2,774	30筆	
士別市（多寄）	3,907	11,622	2,029	161筆	
士別市（温根別）	1,942	2,275	1,000	170筆	
士別市（朝日）	1,648	2,770	1,048	279筆	

〈 注記 〉

- ※1 平均額データは特殊な取引価格は除く（平均値 ±70%）
- ※2 データ数は集計に用いた筆数（区分ごとのデータ件数が少ない箇所は過去3年間の数値を活用している）
- ※3 使用貸借権の設定は集計対象から除く