

第 16 回士別市農業委員会総会議事録

令和 7 年 9 月 26 日

士別市農業委員会

第 16 回 士別市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 9 月 26 日 (金曜日)

午後 1 時 30 分開会

午後 2 時 00 分閉会

2. 開催場所 第 2 庁舎大会議室

3. 本日の会議事件

開会宣告

議事録署名委員の指名

諸般の報告

日程第 1	報告第 1 号	賃貸借契約の解約について
日程第 2	議案第 1 号	土地の現況証明書の交付について
日程第 3	議案第 2 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 4	議案第 3 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 4 号	農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について

出席委員 (24 名)

1 番	工 藤 修 一 君	2 番	木 下 一 彦 君
3 番	寺 崎 徳 仁 君	5 番	酒 井 直 樹 君
6 番	鈴 木 茂 樹 君	7 番	古 市 光 敬 君
8 番	永 峯 健 一 君	9 番	鈴 木 淳 一 君
10 番	阿 部 秀 範 君	11 番	渡 辺 亨 君
12 番	梅 津 宣 保 君	13 番	山 下 篤 君
15 番	柳 眞由美 君	16 番	松 井 薫 君
17 番	鈴 木 庄一郎 君	18 番	古 川 昇 君
19 番	大 崎 陽 司 君	21 番	十 河 謙 一 君
22 番	栗 本 勝 君	23 番	安 念 としよ 君
24 番	櫻 田 三 央 君	25 番	齊 藤 哲 郎 君
26 番	新 田 康 仁 君	27 番	上 野 浩 二 君

出席説明員 (4 名)

事務局長	林 秀 忠 君
副 長	大 懸 保 司 君
副 長	小 林 泉 君
主任主事	松 本 奨 悟 君

4. 会議の概要

(午後 1時30分 開会)

●議長（上野浩二君）

第16回農業委員会総会を招集しましたところ、ただ今の出席委員は24名であります。定足数を超えておりますので、総会は成立いたしました。直ちに会議を開きます。

本総会の議事録署名委員には、2番 木下一彦委員、5番 酒井直樹委員を指名いたします。ここで、事務局長から諸般の報告をいたします。

○事務局長（林 秀忠君） ご報告申し上げます。

初めに、委員の欠席についてであります。「本間委員」「森野委員」「中山委員」から欠席の届出がありました。

次に、本日の議事日程につきましては、印刷の上、お手元に配布のとおりでありますので、朗読を省略いたします。

●議長（上野浩二君） それでは、これより議事に入ります。

日程第1、報告第1号 賃貸借契約の解約について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（小林 泉君） 農地法第18条第6項の規定により、賃貸借契約の解約の通知がありましたので報告いたします。

番号1番、貸人、●●●●、借人、●●●●より解約の通知がありました。

以上で報告を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

(「なし」の声あり)

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、報告第1号は終了いたします。

●議長（上野浩二君） 次に、日程第2、議案第1号 土地の現況証明書の交付について事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（大懸保司君） 農地法関係事務処理要領の規定に基づき、土地の現況証明願いがありましたので、証明書交付の可否についてご審議願います。

番号1番、土地の所有者及び申請者、●●●●、所在、多寄町、地番、●●●●、地目、公簿、畑、現況、宅地、面積73㎡、証明の必要理由、地目変更登記及び所有権移転登記。

番号2番、土地の所有者及び申請者、●●●●、所在、下士別町、地番、●●●●、地目、公簿、畑、現況、宅地、面積151㎡、証明の必要理由、地目変更登記。

いずれの案件につきましても、農家台帳ですでに非農地登録されており、現在も非農地として利用されている土地です。

現地確認につきましては、調査内容欄に記載のとおり、実施しております。

以上で説明を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。よって、議案第1号は原案のとおり可決されました。

●議長（上野浩二君） 次に、日程第3、議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（大懸保司君） 農地法第3条の規定により、許可申請のあった農地等の権利移転等許可の可否について、ご審議願います。

番号1番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●、地目、田、面積1,560㎡、契約の内容は売買であり、買い受けて経営規模の拡大を図るものであります。

番号2番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、朝日町登和里、地番、●●●●、地目、田、面積1,821㎡、契約の内容は贈与であり、譲り受けて経営基盤の安定を図るものであります。

番号3番、貸人、●●●●、借人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外53筆、地目、田・畑、面積524,098㎡、契約の内容は賃貸借であり、法人新設に伴い農地を借り受けるものであります。

番号4番、貸人、●●●●、借人、●●●●、所在、西3条18丁目 外、地番、●●●●外69筆、地目、田・畑、面積336,681.32㎡、契約の内容は賃貸借であり、法人新設に伴い農地を借り受けるものであります。

番号5番、貸人、●●●●、借人、●●●●、所在、東2条19丁目 外、地番、●●●●外25筆、地目、田・畑、面積166,190.41㎡、契約の内容は賃貸借であり、法人新設に伴い農地を借り受けるものであります。

番号6番、貸人、●●●●、借人、●●●●、所在、西3条18丁目 外、地番、●●●●外4筆、地目、田、面積16,294㎡、契約の内容は賃貸借であり、法人新設に伴い農地を借り受けるものであります。

以上の案件につきましては、農地法第3条第2項に定める不許可事案にはあらず、許可要件のすべてを満たしています。

以上で説明を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。

なお、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、本案件中、番号1番について鈴木淳一委員、番号3番について渡辺委員の発言はご遠慮願います。

ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。

よって、議案第2号は原案のとおり可決されました。

●議長（上野浩二君） 次に、日程第4、議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（大懸保司君） 農地法第5条の規定による許可申請についてご説明いたします。

番号1番、土地の所有者、●●●●、転用者、●●●●、所在、下士別町、地番●●●●、地目、畑、転用面積196㎡、農家住宅建設のための転用であり、農家住宅1棟 65.13㎡、通路 178.79㎡、合計243.92㎡の計画となっています。

なお、契約内容は使用貸借となっております。

本案件につきましては、農地法第5条2項に定める不許可事案にはあらず、許可要件を満たしています。

以上で説明を終わります。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。
よって、議案第3号は原案のとおり可決されました。

●議長（上野浩二君） 次に、日程第5、議案第4号 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について、事務局より内容の説明をいたします。

○事務局（小林 泉君） 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定に基づき、北海道農業公社に対し農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨を要請するため、促進計画案について審議し、案のとおり認可申請されれば即日公告できるよう決定を求めます。

番号1番から番号4番は農地売買等事業による即売り案件であります。

番号1番、2番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外21筆、地目、田・畑、面積30,831.88㎡、対価、反当り、田●●円、畑●●円で●●円。

番号3番、4番、渡人、●●●●、受人、●●●●、所在、上士別町、地番、●●●●外1筆、地目、田、面積831㎡、対価、反当り、田●●円で●●円。

以上、4件の案件についてご審議のほどお願い申し上げます。

●議長（上野浩二君） 質疑に入ります。ご発言ございませんか。

（「なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご発言がないようですので、本案については原案のとおり決することに
ご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

●議長（上野浩二君） ご異議なしと認めます。
よって、議案第4号は原案のとおり可決されました。

●議長（上野浩二君） 以上で、本会議に付議されました、全ての案件の審議を終了いたしました。

第16回総会は、これをもちまして閉会いたします。

（午後2時00分 閉会）