

士別市農業委員会だより

農業士別

(題字は牧野士別市長)

第 31 号

令和 2 年 8 月 15 日



有限会社 佐久間農場

主な内容

◆令和元年度農地移動実績 …………… 2	◆士別市農業奨励賞 …………… 3
◆農地の相続について …………… 3	◆令和元年士別市農地賃貸料情報 …… 4

編集/発行 士別市農業委員会 編集委員会

〒095-0013 士別市東 3 条 1 丁目 35 番地 (士別市農業委員会内)

TEL 0165-26-7168 / FAX 0165-29-6373

令和元年度農地移動実績

平成31年4月1日～令和2年3月31日（総会決定分）

(1) 農業経営基盤強化促進事業（農用地利用集積計画）による所有権移転又は利用権設定実績

地区名	所有権移転 (売買・贈与)		利用権設定 (賃貸借・使用貸借)		合 計	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
中央	27件	102.12 ha	34件	334.43 ha	61件	436.55 ha
中士別	11件	41.80 ha	6件	146.69 ha	17件	188.49 ha
上士別	34件	106.04 ha	27件	170.63 ha	61件	276.67 ha
多 寄	27件	79.91 ha	22件	235.93 ha	49件	315.84 ha
温根別	11件	55.44 ha	6件	83.26 ha	17件	138.70 ha
朝 日	4件	28.22 ha	29件	307.42 ha	33件	335.64 ha
合 計	114件	413.53 ha	124件	1,278.36 ha	238件	1,691.89 ha

(2) 上記(1)のうち離農に伴う所有権移転又は利用権設定実績

地区名	所有権移転 (売買・贈与)		利用権設定 (賃貸借・使用貸借)		合 計	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
中央	7件	29.54 ha	5件	45.02 ha	12件	74.56 ha
中士別	1件	0.18 ha	0件	0.00 ha	1件	0.18 ha
上士別	2件	0.29 ha	4件	28.49 ha	6件	28.78 ha
多 寄	9件	22.92 ha	4件	19.48 ha	13件	42.40 ha
温根別	3件	0.61 ha	1件	3.75 ha	4件	4.36 ha
朝 日	0件	0.00 ha	1件	10.19 ha	1件	10.19 ha
合 計	22件	53.54 ha	15件	106.93 ha	37件	160.47 ha

(3) 離農戸数

中 央	中士別	上士別	多 寄	温根別	朝 日	合 計
8戸	1戸	4戸	4戸	2戸	1戸	20戸

農地を相続した際には届出が必要です！

- 農地を相続等により取得した場合には、農業委員会に届け出ることが義務づけられています。（農地法第3条の3）
- 届出は、農地の取得日からおおむね10ヶ月以内に行ってください。期限内に届出をしなかったり、虚偽の届出をすると罰則がありますのでご注意ください。
- この届出は、農業委員会に農地の権利を取得した内容を知らせるものであり、権利取得の効力を発生させるものではありません。また、名義変更の登記に変わるものではありませんので、法務局での登記は別途必要になります。
- 農地の相続を受けられても、遠方移住や非農家等の理由により、管理できない場合には、希望があれば農地のあっせんを行います。（耕作希望者を探します）



《届出に必要なもの》

- 印鑑
- 登記が確認できる書類
（登記完了証、登記簿謄本、土地の権利書）

令和元年度 士別市農業奨励賞受賞

士別市農業奨励賞は農業経営に対する意欲的な取り組みや地域における積極的な活動が模範となる農業者を表彰するもので、令和元年度は南士別町の佐々木氏、温根別町の温根別北線地区穀乾利用組合、温根別南地区穀乾利用組合の1名・2団体が表彰されました。



令和元年士別市農地賃貸料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当）は、以下のとおりとなっています。

【田の部】

地域	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	算出の基礎 とした筆数
中央	8,141	13,000	3,000	18筆
武徳	12,400	15,000	10,000	44筆
中士別	13,000	15,000	10,000	58筆
上士別	11,615	15,000	7,000	80筆
多寄	8,960	14,126	5,655	40筆
温根別	8,806	13,000	5,000	12筆
朝日	6,867	9,337	4,896	123筆

【畑の部】

地域	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	算出の基礎 とした筆数
中央	2,764	4,000	1,100	69筆
武徳	2,701	4,000	1,000	18筆
中士別	2,701	4,000	1,000	18筆
上士別	3,286	5,000	1,500	20筆
多寄	2,757	3,007	1,780	13筆
温根別	1,840	3,000	1,100	26筆
朝日	1,680	2,000	900	31筆

※1 特殊な取引データは除いています。（平均値±70%）

※2 「最高額」及び「最低額」は、平均額算出の基礎とした賃借料の最高額及び最低額です。



- ◆発行日 週1回（金曜日）
- ◆発行所 全国農業会議所
- ◆購読料 月700円（送料、税込）

全国農業新聞の購読について

全国農業新聞は地域農業者の代表機関である農業委員会のネットワークが発行する週刊の農業総合専門紙です。農業者の「経営と暮らしに役立つ」ホットな情報を毎週金曜日にお届けします。詳しくは、士別市農業委員会へお問い合わせください。

編集後記

記録的な小雪で迎えた春。予想だにしない状況に直面しました。「新型コロナウイルス」です。世界中が大変な事態となり、未だ収束の糸口すら見つかっていない。外出の自粛を促される中でも作業は続きます。皆さん身体に気を付け豊穡の秋を祈り、頑張りましょう。

（南町地区 佐久間弘美委員）

編集委員長 五十嵐浩幸
 編集副委員長 森野良次
 編集委員 岡崎京子
 編集委員 小野寺悦子
 編集委員 佐久間弘美
 編集委員 山下篤
 編集委員 丹敬生

