

士別市農業委員会だより

農業士別

(題字: 渡辺市長 書)

第 43 号

令和8年8月15日



主 な 内 容

- 農地の売買・貸借の仕組み 2
- 令和7年度農地移動実績 3
- 士別市農業奨励賞 3
- お知らせ 4

編集／発行 士別市農業委員会 編集委員会

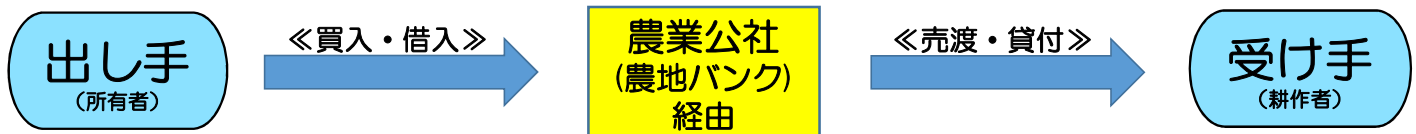
〒095-8686 士別市東6条4丁目1番地（士別市農業委員会内）

TEL：0165-26-7168 FAX：0165-29-6373

農地の売買・貸借の仕組みが変わりました！

関係法令の改正に伴い、令和7年4月以降、農地の売買・貸借は、
原則として北海道農業公社(農地バンク)経由になりました

令和7年4月以降の農地の権利設定手法



(注) 農業委員会のあっせん等に基づく農地法第3条の売買・貸借も従前どおり行うことができます

農地売買等事業(即売りタイプ)

【売 買】 (税別)	
区 分	手 数 料
出し手	買入価格の2%
受け手	売渡価格の1%

中間管理事業事業

【賃 貸】 (税別)	
区 分	手 数 料
出し手	負担なし
受け手	負担なし

農業公社（農地バンク）が行う事業の特長及びメリット措置について

売買(農地売買等事業)

農地売買等事業の特長

- ◎ 土地売買代金は、農業公社からの支払いになります。
- ◎ 農業公社から売渡しを受ける際の所有権移転登記申請手続きは公社が行います。
登記申請における登記手数料の負担はありません。※ 実費（登録免許税）は別途ご負担いただきます。

農地売買等事業のメリット措置

※ メリット措置については各種要件を満たす必要がある場合があります

＜ 出 し 手 ＞

【譲渡所得税に係る特別控除制度】※農地を売った場合の課税の特例（譲渡収入金額からの特別控除）

- ◎ 農用地区域内の土地等を農業公社に譲渡（促進計画）した場合
⇒ **800万円の特別控除**（租税特別措置法第34条の3第2項第2号）
【農業委員会のあっせん等により農用地区域内の土地等を譲渡（農地法第3条の売買も含む）した場合の800万円の特別控除（租税特別措置法第34条の3第2項第1号）も従前どおり活用できます。
- ◎ 農用地区域内の農用地を買入れ協議に基づき農業公社に譲渡（促進計画）した場合
⇒ **1,500万円の特別控除**（租税特別措置法第34条の2第2項第25号）
（注）「貸付タイプ」のみ適用

令和 7 年度農地移動実績

令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 3 1 日（総会決定分）

（１）農業経営基盤強化促進事業（農用地利用集積等促進計画）による所有権移転又は利用権設定実績

地区名	所有権移転		利用権設定		合計	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
中 央	40	228.24	51	646.58	91	874.82
中士別	3	17.82	7	85.47	10	103.29
上士別	7	39.16	22	180.42	29	219.58
多 寄	0	0.00	16	322.41	16	322.41
温根別	2	0.41	16	78.89	18	79.30
朝 日	12	48.43	19	120.20	31	168.63
合 計	64	334.06	131	1433.97	195	1768.03

（２）離農戸数

（戸）

中 央	中士別	上士別	多 寄	温根別	朝 日	合 計
4	0	2	1	1	3	11

令和 7 年度 士別市農業奨励賞受賞

士別市農業奨励賞は優れた営農に取り組む、地域のリーダー的立場であったり、グリーンツーリズムや景観保全・愛食運動など農村地域の活性化に向けた地域活動に取り組んでいる農業者等を表彰するものです。

令和 7 年度は朝日町の櫻田克明さんが表彰されました。



農地転用には許可が必要です

農地を住宅・倉庫・駐車場・資材置き場等の農地以外にする場合（農地転用）には、農業委員会の許可が必要です。

個人で所有している土地であっても許可なく無断で農地を転用した場合や、許可通りに転用していない場合は、農地法に違反することとなり、工事の中止や原状回復の命令がされる場合があります。（悪質な場合3年以下の懲役または300万円以下の罰金）

転用をする場合は、事前に農業委員会へご相談ください。



全国農業新聞

- 発行日 週1回（金曜日）
●発行所 全国農業会議所
●購読料 新聞本紙 月900円（送料・税込）
電子版 月700円（税込）

全国農業新聞の購読について

全国農業新聞は地域農業者の代表機関である農業委員会のネットワークが発行する週刊の農業総合専門紙です。

農業者の「経営と暮らしに役立つ」
ホットな情報を毎週金曜日にお届けしま
す。



編集委員長
編集副委員長
編集委員
編集委員
編集委員
編集委員
編集委員

櫻齊十梅栗鈴森
田藤河津本木野
三哲謙宣茂良
央郎一保勝樹次

今年の春耕期を振り返りま
すと少雪で融雪も早く春作業
も順調に終えるものと思つて
いました、予想外の五月の
降雪、その後の作業にも影響
が出てしまいました。

近年は燃油の高騰、資材不
足また来年から始まる新たな
制度への対応等々、農業環境
は厳しさを増すばかりですが
今後とも身体に気をつけて営農
に励んで下さい。

（編集委員 十河謙二）

編集後記