



本年度から、市役所本庁舎の整備に向けた検討を本格的にスタートします。

庁舎の整備にあたっては、市民の皆さんのご意見やご理解が必要となりますので、「庁舎かわら版」をとおり、皆さんと情報を共有しながら取り組みを進めてまいります。

庁舎の整備にあたって

現在の庁舎は、昭和39年の供用開始以来50年が経過したことにより、外壁や暖房、水道管等の「老朽化」が著しく、平成20年度を初年度とする総合計画において、「老朽化」、「狭あい化」の解消と「市民サービス向上」を図るため、庁舎の整備を「大規模改修」として位置づけてきました。

しかし、平成23年の東日本大震災の発生により、災害時における庁舎機能の重要性が改めて認識され、建物の耐震診断調査を行ったところ、「震度6強程度の地震で倒壊又は崩壊の危険性が高い」という診断結果となりました。こうしたことから、災害対策の機能の充実をはじめ、窓口のワンストップ化や誰にとってもわかりやすく、市民の皆さんが集い、交流の場となるコミュニティ庁舎をめざし、庁舎整備の取り組みを進めていきます。

今年度は、市民の皆さんの意見を取り入れながら、改修・改築や他の公共施設の利用などの様々な視点から調査・検討を行い、庁舎の整備に向けた「基本計画」の策定を進めます。

現庁舎の概要

供用開始	昭和 39 年
構 造	鉄筋コンクリート造 (消防庁舎は鉄骨造)
敷地面積	12,205 m ²
延床面積	5,404 m ² (うち、消防庁舎 940 m ²)
階 数	地上 4 階・地下 1 階 (塔屋 4 階)
駐 車 場	115 台 (身体障がい者用 4 台) 文化センター前を含む。



築50年を超え老朽化が著しい本庁舎

これまでの検討経過

平成 20 年度

本市総合計画において「老朽化」「狭あい化」の解消と、「市民サービス向上」を図るため、庁舎整備を「大規模改修」として位置づけました。

平成 23 年～ 25 年度

東日本大震災を受け、「災害対策機能」の充実に含め、「改修」・「改築」両面での比較検討を行うこととし、総務部・建設水道部など庁内の関係部局において、庁舎を整備する上での検討事項、工程、概算事業費などの大まかな事業内容を把握しました。

平成 26 年度～ これまで

全庁的な検討組織として「士別市本庁舎のあり方検討委員会」を設置し、本格的な調査・検討を開始しました。

建物の「耐震診断調査」を実施し、庁舎整備の課題や方向性を検討した「庁舎整備に向けた基本事項の整理報告書」をまとめました。

「改修」・「改築」のほか、「既存の公共施設の活用」など、多面的な視点での検討のもとで、本庁舎の整備に向けた「基本計画」の策定に向けて、ノウハウを有するコンサルタント事業者を選定したほか、市民による「検討市民委員会」を設置しました。

庁舎の問題点

地震が起きたときの耐震性能が不足！

- 平成26年度に実施した「耐震診断調査」の結果、耐震性能を表すIs値（構造耐震指標）が一般建物の基準を大幅に下回る診断となりました。国土交通省の判断指標によると、震度6強程度の地震が起きた場合に建物が「倒壊または崩壊する危険性が高い」ということがわかりました。

災害時の対応に不安！

- 地震が起きた場合の倒壊または崩壊の危険性に加え、本庁舎は十分な自家発電設備を備えていないため、停電の際に電話やパソコンなどの情報通信機器が使用できず、また、備蓄資材の保管室がないことから、災害時の救援・復旧・情報伝達の拠点施設として不十分な面があります。
- 消防庁舎の1階は消防車庫であるため、大地震の際に庁舎が倒壊すると、消防車や救急車が出動ができなくなる危険性があります。

スペースが不足・わかりにくい庁舎！

- 全体的にスペースが不足しており、市民の皆さんにも不便をかけています。（右写真と説明を参照）
- 来庁者向けの案内表示が少なく、通路にもロッカー類が置かれ、バリアフリー化も十分ではありません。
- 窓口カウンターの仕事や相談室が少なく、プライバシーへの配慮が不十分です。

施設設備が老朽化しています

- 柱にひびがある、蛇口から出る水にさびが混入しているなど、施設設備の老朽化が目立っています。
- 自動ドア、エレベーター、ボイラーをはじめとする各種設備は、故障と修繕を繰り返しており、その更新が課題になっています。



多くの市民が来庁する選挙の期日前投票や確定申告などは、2階や3階の会議室を利用していることから、特に高齢者や障がいのある方に不便をかけています。

今後の取り組み

本庁舎の整備に向けた「基本計画」の策定にあたって、市民による「検討市民委員会」やアンケートなどにより、市民の皆さんの意見を取り入れながら、改修・改築・既存公共施設の活用など、様々な視点から慎重に議論を進めます。

【発行・お問合せ先】

士別市役所 総務部総務課

〒095-8686

士別市東6条4丁目1番地

TEL：0165-23-3121

FAX：0165-22-1934

<http://www.city.shibetsu.lg.jp/>