
士別市公営住宅等長寿命化計画（案）

令和4年度
北海道士別市

士別市公営住宅等長寿命化計画

【目 次】

序章 計画策定の目的と流れ

- 1. 計画策定の背景と目的 1
 - (1) 計画策定の背景と目的
 - (2) 計画の位置づけ
 - (3) 計画期間
- 2. 計画策定体制 2
- 3. 計画策定の流れ 3

第1章 士別市の住まい・住環境の概況

- 1. 士別市の住まい・住環境の概況 4
 - (1) 位置と地勢
 - (2) 気候
 - (3) 地区の構成
 - (4) 人口構造
 - (5) 高齢者の状況
 - (6) 住宅の住まい方
 - (7) 住宅建設の状況
 - (8) 生活環境利便施設の状況
- 2. 上位計画・関連計画の概要 18
 - (1) 住生活基本計画（全国計画）
 - (2) 北海道住生活基本計画
 - (3) 士別市総合計画
 - (4) 士別市都市計画マスタープラン
 - (5) 士別市住宅マスタープラン
 - (6) 士別市まち・ひと・しごと創生総合戦略
 - (7) 士別市高齢者福祉計画・介護保険事業計画
 - (8) 士別市過疎地域自立促進市町村計画
 - (9) 士別市公共施設マネジメント計画

第2章 士別市の公営住宅等の概況

- 1. 公営住宅等の概況 28
 - (1) 管理状況
 - (2) 公営住宅等の分布状況
 - (3) 耐用年限経過状況
 - (4) 居住水準の状況
 - (5) 団地別応募状況
- 2. 公営住宅等入居者の概況 38
 - (1) 入居状況
 - (2) 世帯人員構成の状況
 - (3) 世帯主の年齢構成の状況
 - (4) 年齢構成の状況
 - (5) 居住年数の状況
 - (6) 収入階層の状況
 - (7) 高齢者世帯の入居状況
 - (8) 高齢者世帯の世帯人員状況
 - (9) 高齢者世帯の年齢状況

第3章 公営住宅等に関する現況と課題

- 1. 公営住宅等に関する意向把握 56
 - (1) アンケート調査の実施概要
- 2. 公営住宅等に関する現況と課題 65

第4章 公営住宅等長寿命化計画

- 1. 公営住宅等の基本理念と長寿命化の取組方針 66
 - (1) 公営住宅等の総合的な活用に関する基本方針
 - (2) 公営住宅等の長寿命化に関する基本方針
- 2. 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定 68
 - (1) 計画の対象
 - (2) 事業の選定フロー
 - (3) 事業手法の定義
 - (4) 人口・世帯数の推計
 - (5) 将来の公営住宅等ストック量の設定
 - (6) 団地別の長期的な管理の見通し
 - (7) 計画期間における事業手法の選定結果
 - (8) 事業年次プログラム
- 3. 点検の実施方針 87
 - (1) 定期点検の実施方針
 - (2) 日常点検の実施方針
- 4. 計画修繕の実施方針 88
- 5. 改善事業の実施方針 88
 - (1) 改善事業の実施
 - (2) 改善事業の実施方針
- 6. 建替事業の実施方針 89
- 7. 長寿命化のための維持管理による効果 89

第5章 計画の推進へ向けて

- 1. 計画の推進へ向けて 90