

# 家づくりの「安心」が見えるようになりました

北海道がおススメする住宅事業者の証 ☆



## きた住まいる

「きた住まいる」は北海道が定めたルールを守り、「安心で良質な家づくり」ができる住宅事業者を登録・公開する制度です。

**新築・リフォーム時の「安心な家づくり」をサポートします!**

「きた住まいる」3つのメリット!

1

きた住まいる  
メンバーによる  
安心で良質な家づくり

2

住宅ラベリング  
シートにより住宅性能の  
「見える化」で安心

3

住宅履歴の  
保管でリフォームや  
住み替えに活用





ねえ、  
「きた住まいる」って  
いったいなんなの？

北海道が定めたルールを守り、  
「安心で良質な家づくり」  
ができる住宅事業者を  
登録・公開する制度だよ。  
いろんなメリットがあるんだ！



今まで多くの方が家づくりで、こんなお悩みをお持ちでした。

お勤めの  
タイプです



暖かい家  
です



どこの会社も  
自分たちの家が  
いいって言うけど本当？



結局、どこに家づくり  
をお願いしたらいいのか  
よく分かんない…



安心です

「きた住まいる」ならそんなお悩みを解消！安心な家づくりが叶います！

メリット  
1

## きた住まいるメンバー による安心で良質な家づくり

「きた住まいる」の3つのルールを守り、「安心で良質な家づくり」を行う北海道内の住宅事業者（設計・建設）を、「きた住まいるメンバー」として北海道が登録しています。



ルールを守って  
安心な家づくりを  
してくれるんだね

「きた住まいるメンバー」がつくる家は、3つのルールを守った安心な家！

ルール①

### 省エネ・耐久・耐震といった基本性能の確保

省エネ性能

断熱等  
性能等級 **4以上**  
一次エネルギー  
消費量等級 **4以上**

耐久性

劣化対策  
等級 **3以上**

耐震性能

新築住宅/  
平成12年基準以上  
既存住宅/  
昭和56年基準以上

※日本住宅性能表示基準に規定する等級。

ルール②

### BIS<sup>※1</sup>やBIS-E<sup>※2</sup>などの 専門技術者による設計・施工

※1 建築物の温熱環境要件に関して高度な専門知識を有し、正しい設計、精度の高い施工方法を指導できる技術者。  
※2 住宅等の適切な断熱・気密施工技能を有し、これを指導できる技術者。  
詳しくは、<http://www.hobea.or.jp> をご覧ください。

ルール③

### 設計や施工など 家づくりに関する 記録の保管

メリット  
2

## 住宅ラベリングシートにより、住宅性能の 「見える化」で安心



建てた  
人は

我が家の基本性能や特長を、  
住宅ラベリングシートにより  
確認できます。

これから  
建てる  
人は

住宅ラベリングシートの一  
部は、きた住まいるメンバー  
の実績としてwebで閲覧す  
ることができ、住宅事業者選  
びの参考にできます。

基本性能の見える化  
・各項目ごとに等級により表示  
・ガイドブックにより評価の解  
説を明示

特長の見える化  
・設計上の特長を表示

省エネ性能の見える化  
・基準値との比較、基準値からの  
削減率を表示

※画像はイメージです。

メリット  
3

## 住宅履歴の保管で、 リフォームや 住み替えに活用

きた住まいるサポートシ  
ステムにより、設計や施工など  
家づくりに関する住宅履歴  
情報が保管されます。保管  
された情報はいつでも閲覧  
することができ、将来のリフ  
ォームや住み替えをする際  
に活用することができます。

家づくりの  
履歴が残るから、  
リフォームや  
住み替えの時も  
便利で安心だね

※きた住まいるサポート  
システムと同等以上  
の方法により住宅  
履歴情報の保管を  
行う場合があります。

自分が建てた家の  
性能が客観的に見れたり、  
きた住まいるメンバーが  
どんな家づくりをしてい  
るのかわかるんだね