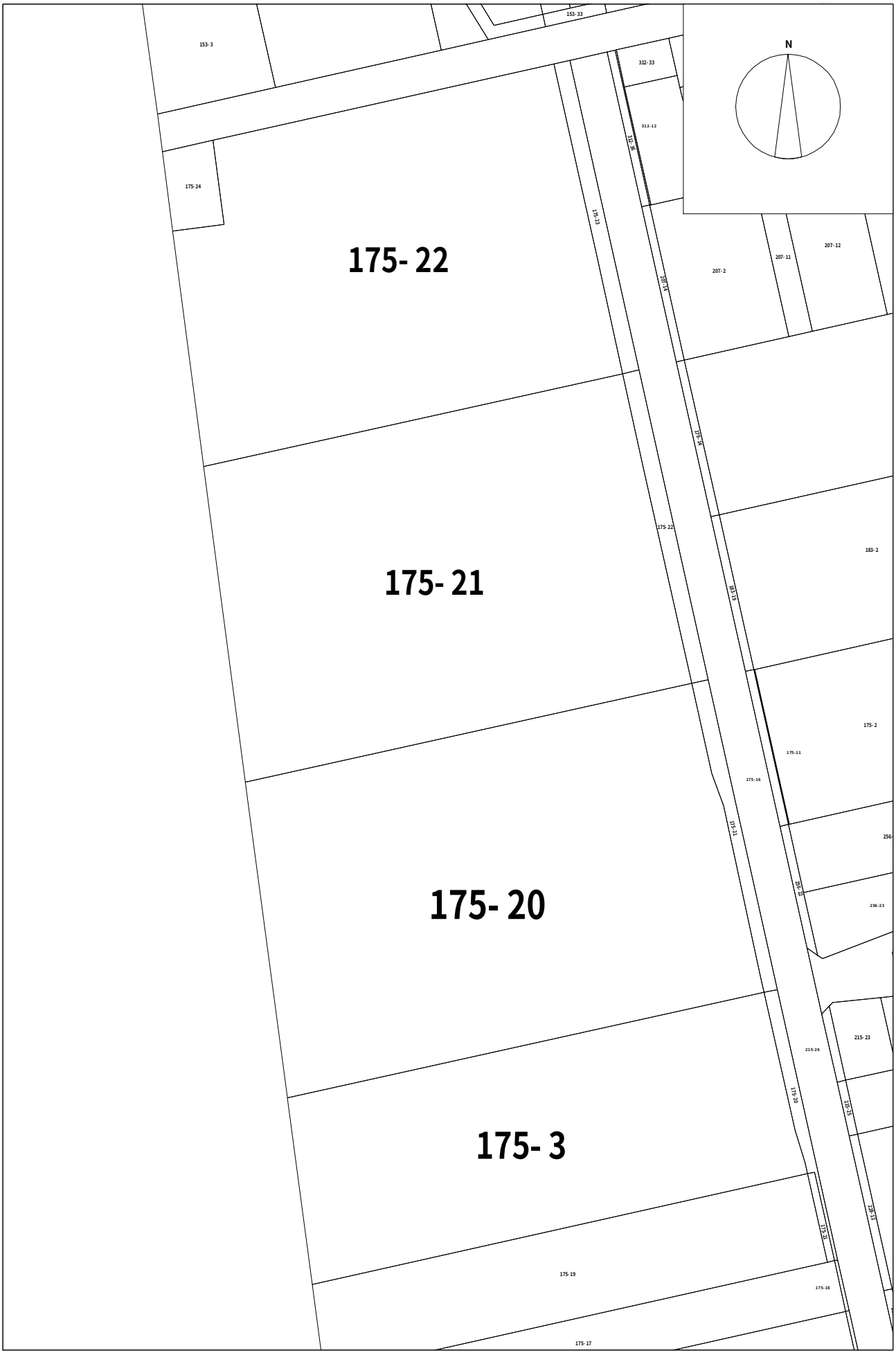
物件詳細資料２　　旧競馬場

	項目			説明	単位
1	物件の表示	土地①	所在地	士別市西5条9丁目	
			地番・地目	175番3　雑種地	
			面積	7,857.00	㎡
		土地②	所在地	士別市西5条8丁目	
			地番・地目	175番20　雑種地	
			面積	12,329.00	㎡
		土地③	所在地	士別市西5条7丁目	
			地番・地目	175番21　雑種地	
			面積	11,542.00	㎡
		土地④	所在地	士別市西5条6丁目	
			地番・地目	175番22　雑種地	
			面積	10,446.00	㎡
2	都市計画法、建築基準法の法令に基づく制限の概要	用途地域		特定用途制限地域（都市機能立地抑制地区）	
		建築物の用途制限		「別添資料　士別市特定用途制限地域内における建築物の制限に関する条例」参照	
		容積率		200	%
		建蔽率		60	%
3	上下水道・電気等の整備状況	電気		有り	
		ガス		無し	
		上水道		有り	
		下水道		有り	
		接道状況		（北側）市道・幅員7.0m （東側）市道・幅員13.3m	
4	土地及び建物の図面等	土地	配置図	別紙のとおり	
			地番図	別紙のとおり	
		建物	平面図及び立面図等	別紙のとおり	
5	現況写真	別紙のとおり			
6	物件に関する特記事項	○175番3のうち東側と西側に高低差があるほか、175番3と175番20間に大きな高低差があります。 ○175番22のうち、北側の約2,500㎡は無償貸付及び譲渡面積から除外となるため、実施要項に記載の譲渡に伴う費用のほか、分筆に要する経費も事業者の負担とします。 ○活用内容によっては、敷地造成に伴い、開発行為を要する物件となります。			

旧競馬場跡地　位置図

1 / 5000


N
175- 22
175- 21
175- 20
175- 3
153- 3
133- 33
312- 33
312- 12
312- 36
175- 24
175- 23
207- 2
207- 11
207- 12
207- 14
175- 14
175- 22
183- 2
183- 15
175- 2
175- 11
175- 16
175- 21
256-
256- 23
215- 23
215- 26
175- 10
175- 13
175- 12
175- 19
175- 18
175- 17

1 / 1500